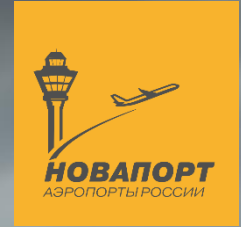




Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

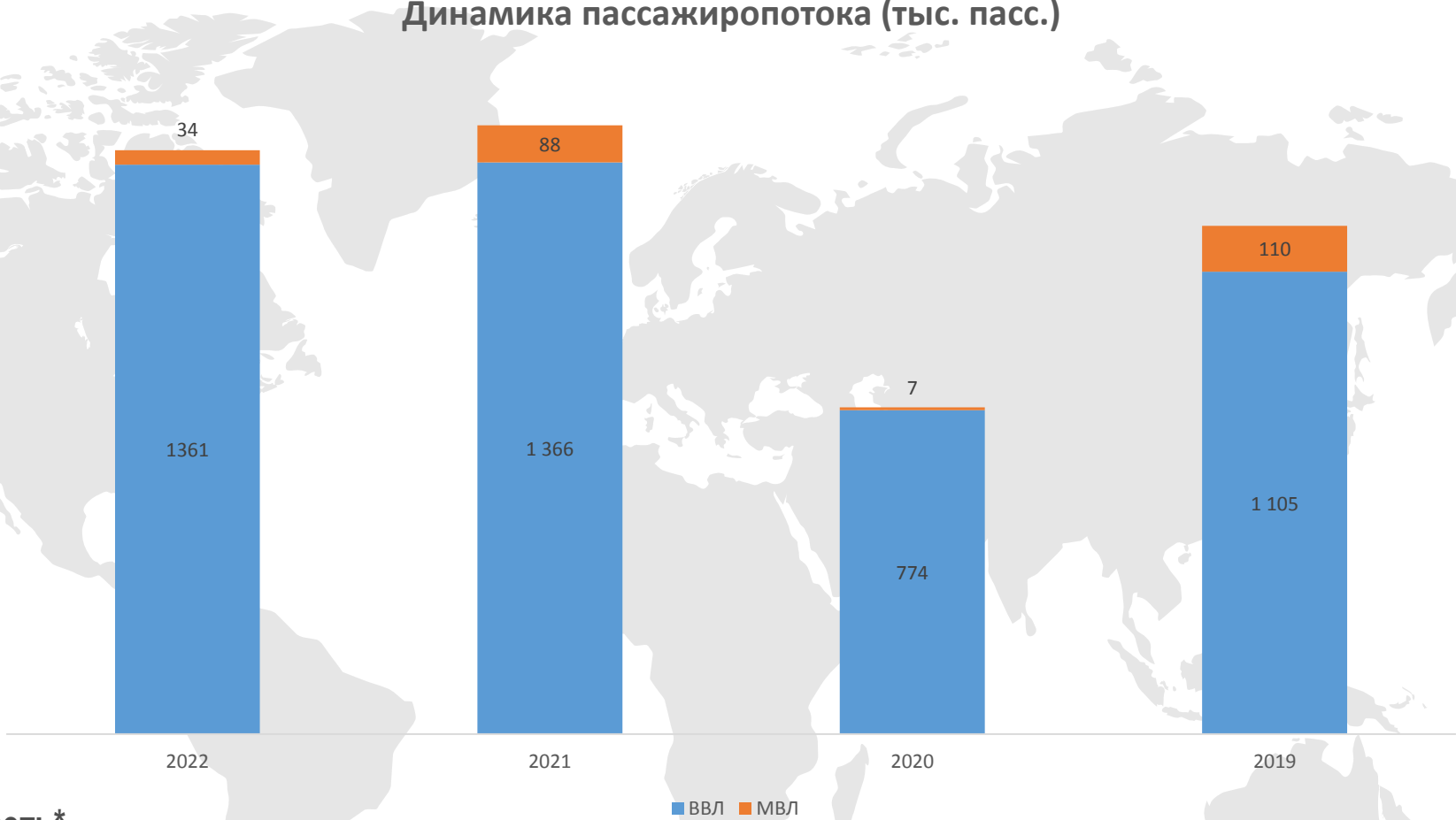
## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запрос предложений № 123163482 от 20.04.2023 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022 года

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

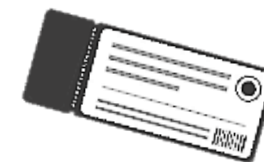
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

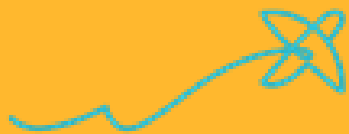
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



Международный аэропорт  
Волгоград



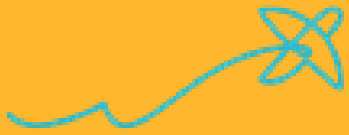
Международный аэропорт  
Волгоград



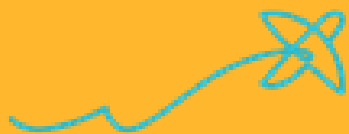
## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	21	1	Магазин	<p><u>Постоянная ставка для подкатегорий за РАХ ВВЛ отпр.(без НДС) / Переменная ставка (%):</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 3,24 руб./39%</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 3,04 руб./39%</li><li>Косметика – 0,74 руб./22%</li><li>Детские товары и игрушки – 1,30 руб./22%</li><li>Одежда и трикотаж – 0,35 руб./22%</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 3,94 руб./20%</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 226 904 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 212 898 руб.</li><li>Косметика – 51 824 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 91 042 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 24 511 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 275 926 руб.</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая сумма обеспечения определяется как сумма обеспечений для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия 0,16 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 0,15 руб.</li><li>Косметика – 0,04 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 0,07 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 0,02 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 0,20 руб.</li></ol> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.04.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.05.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 1 - не позднее 19.06.2023 г.</p>



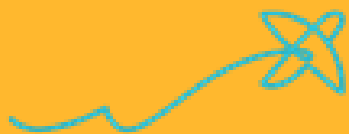


№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	8	2	Размещение вендинговых аппаратов (массажные кресла, не более 4-х единиц)	<p><u>Постоянная ставка:</u> 0,37 руб. за РАХ общ. (без НДС) <u>Переменная ставка:</u> 20% без НДС от выручки арендатора</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 51 692 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке - 0,02 руб. (без НДС).</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.04.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.05.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p>
3	Терминал внутренних воздушных линий, Общая зона, 1 этаж	3	3	Размещение кассы по продаже авиабилетов и дополнительных услуг	<p><u>Постоянная ставка:</u> 58 900 руб. (без НДС)</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 58 900 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке - 2 945 руб. (без НДС).</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p>	<p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 2 - не позднее 29.06.2023 г. Лот 3 - не позднее 30.06.2023 г.</p>



## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

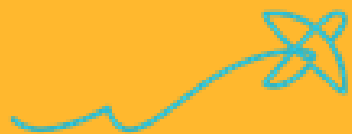
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	25	4	Магазин	<p><u>Постоянная ставка для подкатегорий за РАХ ВВЛ отпр.(без НДС) /</u> <u>Переменная ставка (%):</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 3,24 руб./39%</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 3,04 руб./39%</li><li>Косметика – 0,78 руб./22%</li><li>Детские товары и игрушки – 1,37 руб./22%</li><li>Одежда и трикотаж – 0,65 руб./22%</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 4,68 руб./20%</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 229 005 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 212 898 руб.</li><li>Косметика – 54 652 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 95 944 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 25 912 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 327 750 руб.</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая сумма обеспечения определяется как сумма обеспечений для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия 0,16 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 0,15 руб.</li><li>Косметика – 0,04 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 0,07 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 0,03 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 0,23 руб.</li></ol> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.04.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.05.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 4 - не позднее 11.07.2023 г.</p>



## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

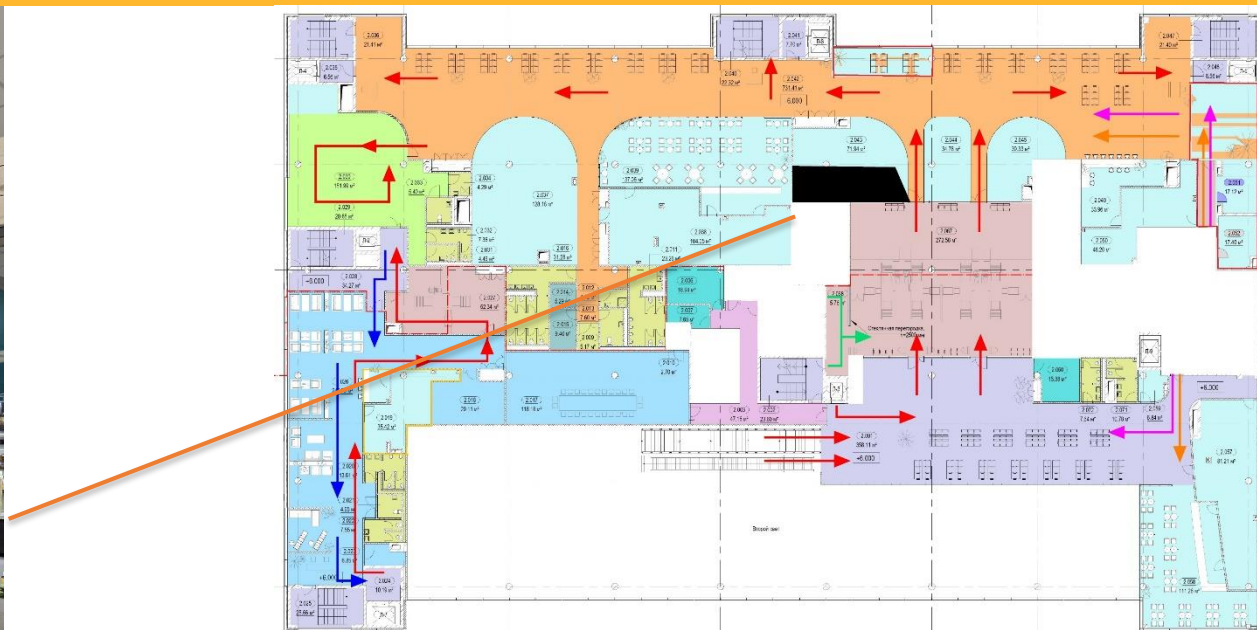
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Терминал внутренних воздушных линий, Стерильная зона, 2 этаж	25	5	Магазин	<p><u>Постоянная ставка для подкатегорий за РАХ ВВЛ отпр.(без НДС) / Переменная ставка (%):</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 3,24 руб./39%</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 3,04 руб./39%</li><li>Косметика – 0,78 руб./22%</li><li>Детские товары и игрушки – 1,37 руб./22%</li><li>Одежда и трикотаж – 0,65 руб./22%</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 4,68 руб./20%</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия – 229 005 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 212 898 руб.</li><li>Косметика – 54 652 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 95 944 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 25 912 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 327 750 руб.</li></ol> <p><u>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая сумма обеспечения определяется как сумма обеспечений для выбранных подкатегорий.</u></p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке (без НДС):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Кондитерские изделия 0,16 руб.</li><li>Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 0,15 руб.</li><li>Косметика – 0,04 руб.</li><li>Детские товары и игрушки – 0,07 руб.</li><li>Одежда и трикотаж – 0,03 руб.</li><li>Рыбные деликатесы и икорная продукция – 0,23 руб.</li></ol> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % (без НДС).</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.04.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.05.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482">https://www.zakupki.ru/lot_view/123163482</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 26.05.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договоров: Лот 5 - не позднее 19.07.2023 г.</p>





Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.

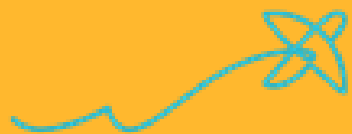


Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
<b>РАХ ввл отпр</b>	66693	70032	69270	64301	61106	51308	54306	54767	50252	54707	55763	63505
Кондитерские изделия	216085	226904	224435	208335	197983	166238	175951	177445	162816	177251	180672	205756
Гастрономия, мясные изделия	202747	212897	210581	195475	185762	155976	165090	166492	152766	166309	169520	193055
Одежда и трикотаж	49353	51824	51260	47583	45218	37968	40186	40528	37186	40483	41265	46994
Детские товары и игрушки	86701	91042	90051	83591	79438	66700	70598	71197	65328	71119	72492	82557
Косметика	23343	24511	24245	22505	21387	17958	19007	19168	17588	19147	19517	22227
Рыбные деликатесы и икорная продукция	262770	275926	272924	253346	240758	202154	213966	215782	197993	215546	219706	250210

**Прогноз ежемесячных платежей\***

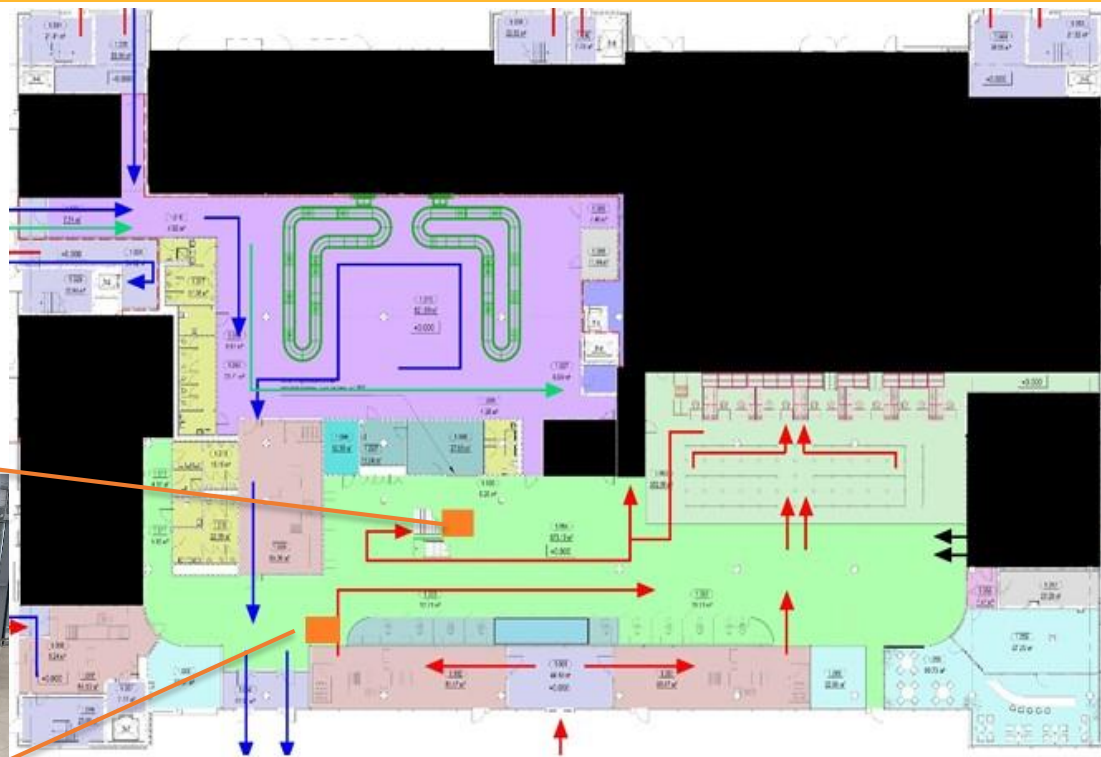
\*Руб., без НДС.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



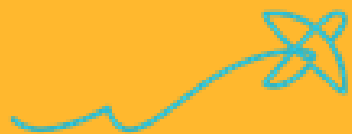
\*Руб, без НДС

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Прогноз ежемесячных платежей\*

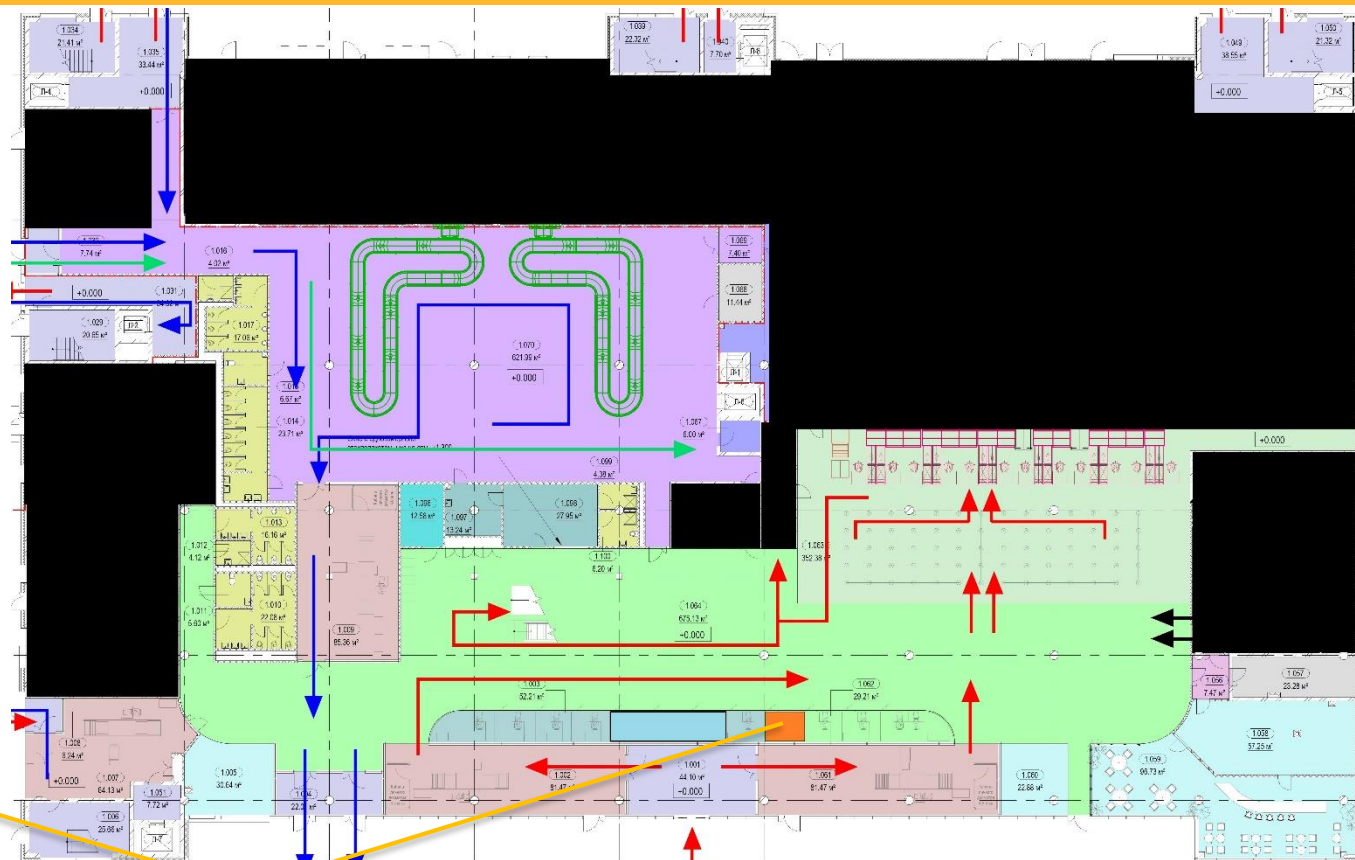
Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
<b>РАХ общ</b>	141432	148858	147306	136468	129044	105196	111446	108009	100108	112566	116472	132804
<b>Платеж, руб (без НДС)</b>	52330	55077	54503	50493	47746	38923	41235	39963	37040	41649	43095	49137





Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне терминала внутренних воздушных линий

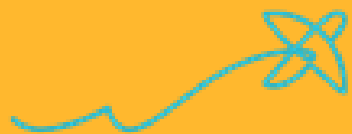
Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

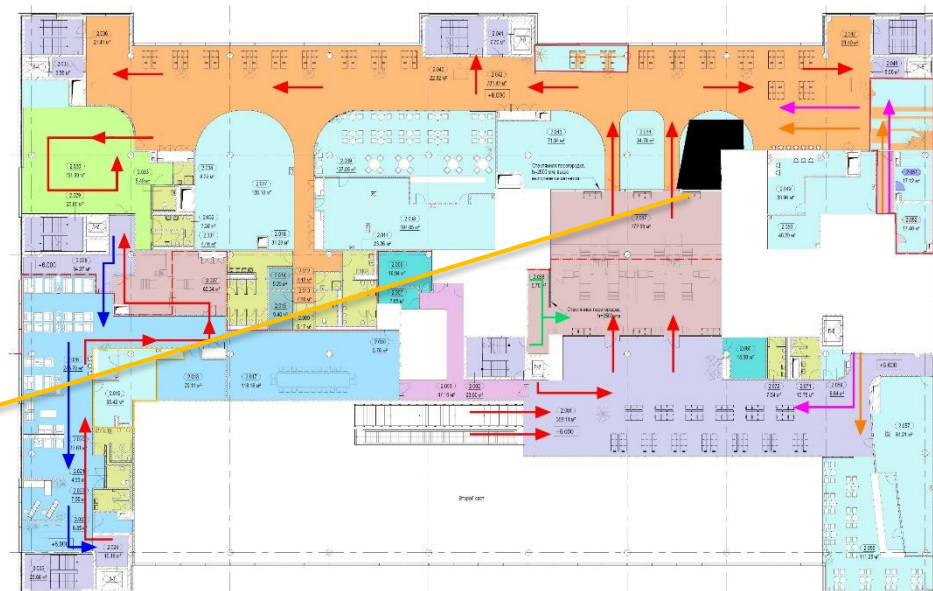
\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
<b>РАХ общ</b>	141432	148858	147306	136468	129044	105196	111446	108009	100108	112566	116472	132804
<b>Платеж, руб (без НДС)</b>	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900	58900



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



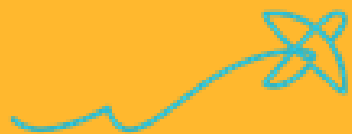
Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
<b>РАХ ввл отпр</b>	66693	70032	69270	64301	61106	51308	54306	54767	50252	54707	55763	63505
Кондитерские изделия	216085	226904	224435	208335	197983	166238	175951	177445	162816	177251	180672	205756
Гастрономия, мясные изделия	202747	212897	210581	195475	185762	155976	165090	166492	152766	166309	169520	193055
Одежда и трикотаж	52021	54625	54031	50155	47663	40020	42359	42718	39197	42671	43495	49534
Детские товары и игрушки	91369	95944	94900	88092	83715	70292	74399	75031	68845	74949	76395	87002
Косметика	43350	45521	45026	41796	39719	33350	35299	35599	32664	35560	36246	41278
Рыбные деликатесы и икорная продукция	312123	327750	324184	300929	285976	240121	254152	256310	235179	256029	260971	297203

\*Руб., без НДС.

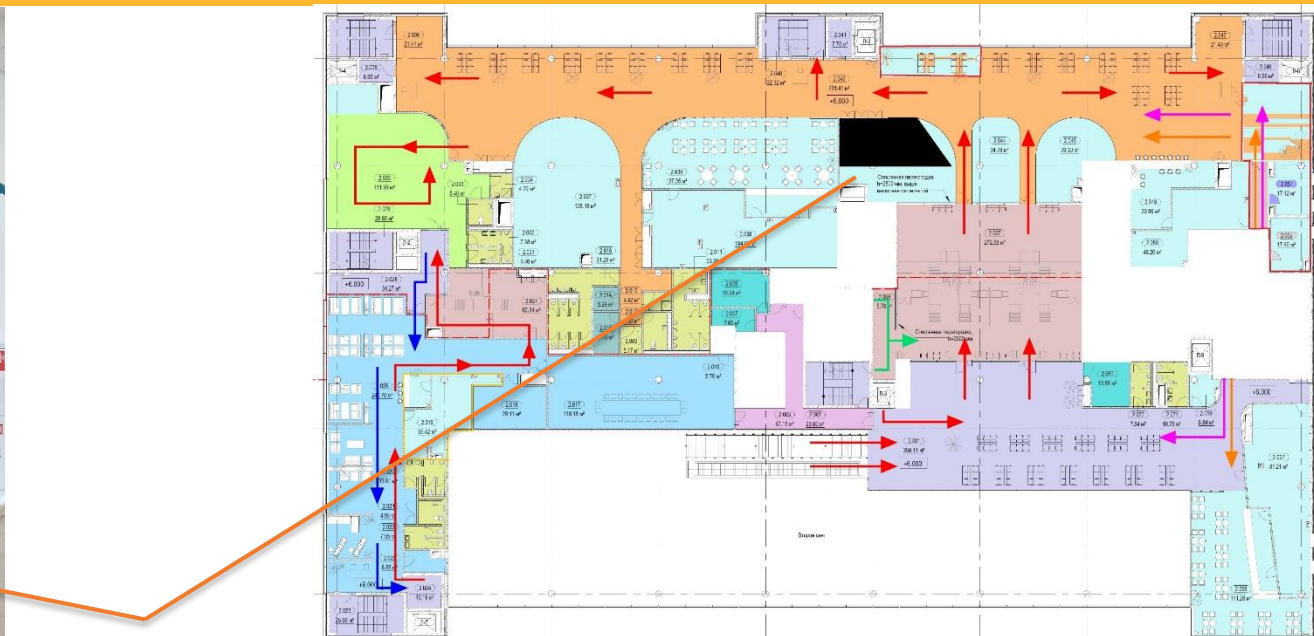
Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору





Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне терминала внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей\*

Месяц	июн.23	июл.23	авг.23	сент.23	окт.23	ноя.23	дек.23	январ.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24
<b>РАХ ввл отпр</b>	66693	70032	69270	64301	61106	51308	54306	54767	50252	54707	55763	63505
Кондитерские изделия	216085	226904	224435	208335	197983	166238	175951	177445	162816	177251	180672	205756
Гастрономия, мясные изделия	202747	212897	210581	195475	185762	155976	165090	166492	152766	166309	169520	193055
Одежда и трикотаж	52021	54625	54031	50155	47663	40020	42359	42718	39197	42671	43495	49534
Детские товары и игрушки	91369	95944	94900	88092	83715	70292	74399	75031	68845	74949	76395	87002
Косметика	43350	45521	45026	41796	39719	33350	35299	35599	32664	35560	36246	41278
Рыбные деликатесы и икорная продукция	312123	327750	324184	300929	285976	240121	254152	256310	235179	256029	260971	297203

\*Руб., без НДС.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина Евгеньевна  
Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. 8(8442) 261-261

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: [e.glukhova@mav.ru](mailto:e.glukhova@mav.ru)

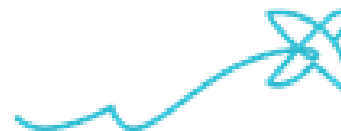
Морозов Роман Сергеевич

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. 8(4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград